РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

КОНСТАНТИНОВСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«СТЫЧНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ

СТЫЧНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «12» января 2024 г. | п. Стычновский | № 78.9/5-П |

|  |  |
| --- | --- |
|  «Об утверждении реестра муниципальных услуг муниципального образования «Стычновское сельское поселение»  |  |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 N 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (в ред. № 479-ФЗ от 29.12.2017 г.), в целях приведения нормативно-правовых актов Стычновского сельского поселения в соответствие с действующим законодательством, Администрация Стычновского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить реестр муниципальных услуг муниципального образования «Стычновское сельское поселение», согласно приложению № 1

1.1. Установить, что муниципальные услуги муниципального образования «Стычновское сельское поселение», утвержденные реестром муниципальных услуг, посредством комплексного запроса не предоставляются.

2. Признать утратившими силу постановление Администрации Стычновского сельского поселения от 30.12.2015 г. № 189 «Об утверждении реестра муниципальных услуг муниципального образования «Стычновское сельское поселение»

3. Признать утратившими силу постановление Администрации Стычновского сельского поселения от 23.04.2018г. № 38 «О внесении изменений в постановление Администрации Стычновского сельского поселения от 30.12.2015 г. № 189 «Об утверждении Реестра муниципальных услуг муниципального образования «Стычновское сельское поселение»».

4. Признать утратившими силу постановление Администрации Стычновского сельского поселения от 26.12.2020 г. № 117 «Об утверждении реестра муниципальных услуг муниципального образования «Стычновское сельское поселение»

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы Администрации

Стычновского сельского поселения Г.А. Мельникова

Приложение к постановлению

Администрации Стычновского сельского поселения

от 12.01.2024 г. № 78.9/5-П

**Реестр муниципальных услуг муниципального образования «Стычновское сельское поселение»**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование муниципальной услуги** | **Реквизиты правового акта, в соответствии с которым предоставляется услуга** | **Получатель муниципальной услуги** | **Условия предоставления муниципальной услуги (платная/бесплатная)** | **Результат предоставления муниципальной услуги** | **Наименование услуги (услуг), необходимой дл предоставления муниципальной услуги** |
|  | Сверка арендных платежей с арендаторами земельных участков | - Гражданский кодекс РФ | - юридическое лицо,- физическое лицо | бесплатная | - акт сверки;- письмо об отказе в предоставлении услуги | - |
|  | Предоставление правообладателю земельного участка заверенных копий правоустанавливающих документов | -Гражданский кодекс РФ;- Земельный кодекс РФ | - юридическое лицо,- физическое лицо | бесплатная | - заверенная копия правоустанавливающего документа;- письмо об отказе в предоставлении услуги | - |
|  | Переоформление права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком | - Земельный кодекс РФ;- ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» | - юридическое лицо, являющееся правообладателем земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования | бесплатная | - договор аренды;- договор купли-продажи;- письмо об отказе в предоставлении услуги | - |
|  | Предоставление земельных участков в безвозмездное пользование | - Земельный кодекс РФ;- ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» | - физическое лицо;- религиозная организация;- юридическое лицо | бесплатная | - договор безвозмездного пользования;- письмо об отказе в предоставлении услуги | - |
|  | Предоставление земельных участков в безвозмездное пользование некоммерческим организациям для садоводства и огородничества  | - Земельный кодекс РФ;- ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;- ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» | - юридическое лицо, созданное гражданами в целях огородничества и садоводства | бесплатная | - договор безвозмездного пользования;- письмо об отказе в предоставлении услуги | - |
|  | Выдача разрешения на использование земель или земельного участка | - Земельный кодекс РФ;- ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» | - юридическое лицо;- физическое лицо | бесплатная | - постановление о выдаче разрешения;- постановление об отказе в выдаче разрешения;- письмо об отказе в предоставлении услуги | - |
|  | Обмен земельными участками | - Земельный кодекс РФ;- Гражданский кодекс РФ;- ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» | - юридическое лицо;- физическое лицо | бесплатная | - договор мены;- письмо об отказе в предоставлении услуги | - |
|  | Согласование перераспределения земель или земельных участков | - Земельный кодекс РФ;- ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» | - юридическое лицо;- физическое лицо | бесплатная | - постановление об утверждении схемы расположения земельного участка;- согласие на заключение соглашения о перераспределении;- постановление об отказе в перераспределении. | - |
|  | Заключение соглашения о перераспределении земельных участков | - Земельный кодекс РФ;- ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» | - юридическое лицо;- физическое лицо | бесплатная | - соглашение о перераспределении;- письмо об отказе в предоставлении услуги | - |
|  | Изменение вида разрешённого использования земельных участков | - Земельный кодекс РФ;- Градостроительный кодекс РФ;- ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» | - юридическое лицо;- физическое лицо | бесплатная | - постановление об изменении вида разрешённого использования земельного участка;- письмо об отказе в предоставлении услуги | - |
|  | Согласование возможности заключения соглашения об установлении сервитута | - Земельный кодекс РФ;- Гражданский кодекс РФ;- ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» | - юридическое лицо;- физическое лицо | бесплатная | - уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута;- предложение о заключении соглашения об установлении сервитута в иных границах;- постановление об отказе в установлении сервитута | - |
|  | Заключение соглашения об установлении сервитута | - Земельный кодекс РФ;- Гражданский кодекс РФ;- ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» | - юридическое лицо;- физическое лицо | бесплатная | - соглашение об установлении сервитута;- письмо об отказе в предоставлении услуги | - |
|  | Выдача арендатору справки об отсутствии (наличии) задолженности по арендной плате | - Земельный кодекс РФ;- Гражданский кодекс РФ | - юридическое лицо – арендатор земельного участка;- физическое лицо – арендатор земельного участка | бесплатная | - справка об отсутствии задолженности;- справка о наличии задолженности;- письмо об отказе в предоставлении услуги | - |
|  | Выдача арендатору согласия на залог права аренды земельного участка | - Земельный кодекс РФ;- Гражданский кодекс РФ | - юридическое лицо – арендатор земельного участка;- физическое лицо – арендатор земельного участка | бесплатная | - письмо о согласии на залог;- письмо об отказе в выдаче согласия на залог;- письмо об отказе в предоставлении услуги | - |
|  | Заключение договора аренды, безвозмездного пользования земельного участка, образованного в результате раздела (объединения, перераспределения) | - Земельный кодекс РФ;- ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» | - юридическое лицо;- физическое лицо | бесплатная | - договор аренды;- договор безвозмездного пользования;- письмо об отказе в предоставлении услуги | - |
|  | Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения земельным участком | - Земельный кодекс РФ; | - юридическое лицо;- физическое лицо | бесплатная | - постановление о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования;- постановление о прекращении права пожизненного наследуемого владения;- письмо об отказе в предоставлении услуги | - |
|  | Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории | - Земельный кодекс РФ;- ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» | - юридическое лицо;- физическое лицо | бесплатная | - постановление об утверждении схемы расположения на кадастровом плане территории;- письмо об отказе в предоставлении услуги | - |
|  | Уточнение платежей по арендной плате за землю | - Земельный кодекс РФ;- Гражданский кодекс РФ | - юридическое лицо – арендатор земельного участка;- физическое лицо – арендатор земельного участка | бесплатная | - письмо об уточнении платежа;- письмо об отказе в предоставлении услуги | - |
|  | Уточнение площади и границ земельного участка | - Земельный кодекс РФ;- ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» | - юридическое лицо;- физическое лицо | бесплатная | - доверенность;- письмо об отказе в предоставлении услуги | - |
|  | Устранение технических ошибок в правоустанавливающих документах о предоставлении земельного участка, принятых органами местного самоуправления | - Земельный кодекс РФ;- Гражданский кодекс РФ | - юридическое лицо;- физическое лицо | бесплатная | - постановления о внесении изменений в постановление органа местного самоуправления;- письмо об отказе в предоставлении услуги | - |
|  | Установление соответствия разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земельных участков | - Земельный кодекс РФ;- ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;- ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации;- Приказ Минэкономразвития РФ «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» | - юридическое лицо;- физическое лицо | бесплатная | - постановление об установлении соответствия разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земельных участков;- письмо об отказе в предоставлении муниципальной услуги. | - |
|  | Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов | Земельный кодекс Российской Федерации,   Федеральным законом от 24.11.1995, № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;   Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,  Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации,  Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»; | - юридическое лицо;- физическое лицо | бесплатная | - договор аренды земельного участка;- письмо об отказе в предоставлении муниципальной услуги. | - |
|  | Продажа земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов |   Земельный кодекс Российской Федерации,   Федеральным законом от 24.11.1995, № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;   Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»; Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг» Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства» | - юридическое лицо;- физическое лицо | бесплатная | - договор купли-продажи земельного участка;- письмо об отказе в предоставлении муниципальной услуги. |  |
|  | Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, в собственность бесплатно | Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 24.11.1995, № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»; Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации,  Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» Федеральным законом от 09.01.1997 № 5-ФЗ «О предоставлении социальных гарантий Героям Социалистического Труда и полным кавалерам ордена Трудовой Славы»; Законом Российской Федерации от 15.01.1993 № 4301-1 «О Статусе Героев Советского Союза, Героев России и полных кавалеров ордена Славы»; Российская газета», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг»  | юридическое лицо;- физическое лицо | - бесплатная | - постановление о предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, в собственность бесплатно;- письмо об отказе в предоставлении муниципальной услуги. |  |
|  | Предварительное согласование предоставления земельного участка | Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральным законом от 24.11.1995, № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;   Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации,  Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»; приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.01.2015 № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» | - юридическое лицо;- физическое лицо | бесплатная | - решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка;- письмо об отказе в предоставлении муниципальной услуги. |  |
|  | Принятие решения о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена | Земельный кодекс Российской Федерации,   Федеральным законом от 24.11.1995, № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;   Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,  Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации,  Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  | - юридическое лицо;- физическое лицо | бесплатная | - решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;- письмо об отказе в предоставлении муниципальной услуги |  |
|  | Приобретение земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, по результатам аукциона по продаже земельного участка, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка | Земельный кодекс Российской Федерации,   Федеральным законом от 24.11.1995, № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;   Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,  Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации,  Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  | - юридическое лицо;- физическое лицо | бесплатная | -договор купли-продажи или договор аренды земельного участка, а также договор о комплексном освоении территории (в случае предоставления земельного участка для комплексного освоения территории);- письмо об отказе в предоставлении муниципальной услуги |  |
|  | Заключение дополнительных соглашений к договорам аренды, безвозмездного пользования земельным участком | Земельный кодекс Российской Федерации,   Федеральным законом от 24.11.1995, № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;   Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,  Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации,  Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  | - юридическое лицо;- физическое лицо | бесплатная | - дополнительное соглашение к договору аренды, безвозмездного пользования земельным участком;- письмо об отказе в предоставлении муниципальной услуги |  |
|  | Расторжение договора аренды, безвозмездного, срочного пользования земельным участком, соглашения об установлении сервитута | Земельный кодекс Российской Федерации,   Федеральным законом от 24.11.1995, № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;   Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,  Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации,  Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  | - юридическое лицо;- физическое лицо | бесплатная | - Расторжение договора аренды, безвозмездного пользования земельным участком;- письмо об отказе в предоставлении муниципальной услуги |  |
|  | Постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях | - Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ст. 12, Глава 7);Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ст.14, 16);Областной закон Ростовской области от 07.10.2005 № 363-ЗС «Об учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма на территории Ростовской области»; Постановление Правительства Ростовской области от 04.05.2012 № 354 «Об утверждении Положения о порядке признания граждан малоимущими в целях обеспечения жилыми помещениями по договорам социального найма и организации учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях»; Постановление Правительства Ростовской области от 25.06.2012 № 539 «Об обеспечении жилыми помещениями и расходовании субвенций на осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в возрасте от 18 до 23 лет, детей, находящихся под опекой (попечительством)» | - физическое лицо | бесплатная | получение социальной поддержки и обслуживания | - |
|  | Оформление, выдача справок, выписок из похозяйственных книг | - Гражданский кодекс РФ;- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» | - физическое лицо | бесплатная | получение социальной поддержки и обслуживания | - |
|  | Признание помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции | - Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ (ст.23)»;- постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», Постановление Правительства Российской Федерации от 10.08.2005 №502 «Об утверждении формы уведомления о переводе (отказа в переводе) жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение» | - физическое лицо | бесплатная | выдача акта и заключения о признании пригодным (непригодным) для проживания  | - |
|  | Присвоение, изменение и аннулирование адреса объектам адресации | - Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;- Федеральный закон от 28.12.2013 № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе;- Федеральный закон от 24.11.1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;- Постановление Правительства РФ от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов»;- Приказ Минфина России от 11.12.2014 № 146н «Об утверждении форм заявления о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса, решения об отказе в присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса»; | - юридическое лицо;- физическое лицо | бесплатная | - выдача постановления Администрации Стычновского сельского поселения о присвоении, изменении и аннулировании адреса объекту адресации - мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги. |  |
|  | Согласование создания места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов на территории Стычновского сельского поселения Константиновского  района Ростовской области | - Гражданский кодекс РФ;- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", постановлением Правительства РФ от 31.08.2018 N 1039 "Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра" | - юридическое лицо;- физическое лицо | бесплатная | - согласование создания места (площадки) накопления ТКО;- письмо об отказе в предоставлении услуги | - |
|  |  Оформление и выдача разрешений на уничтожение и (или) повреждение зеленых насаждений, сухостойных и аварийно – опасных деревьев, санитарную и другие виды обрезки деревьев, кустарников | - Конституцией Российской Федерации; -Федеральным законом от 10.01.2002 № 7 - ФЗ «Об охране окружающей среды»; -Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;- Федеральным законом от 27.07.2010 № 210 - ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»; - Федеральным законом от 02.05.2006 № 59 - ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;-Уставом Стычновского сельского поселения;- Решением Собрания депутатов Стычновского сельского поселения от 20.10.2017 № 19 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания Стычновского сельского поселения»;- Постановление Правительства Ростовской области от 30 авг. 2012 № 819 «Об утверждении Порядка охраны зеленых насаждений в населенных пунктах Ростовской области»-Генеральный план Стычновского сельского поселения 03/7 -08- ГП- иными нормативными правовыми актами. | -юридическое лицо,-физическое лицо | бесплатная | - Выдача разрешения на уничтожение и (или) повреждения зеленых насаждений, сухостойных и аварийно – опасных деревьев, санитарную и других видов обрезки деревьев, кустарников;- выдача уведомления об отказе в получении разрешения | - |