РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

КОНСТАНТИНОВСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«СТЫЧНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ

СТЫЧНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«15» июня 2022 г. № 78.9/51-П

пос. Стычновский

Об утверждении Порядка проведения осмотра здания, сооружения, объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий, по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Стычновского сельского поселения

# В соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"», ст. 69.1 Федерального закона от 30 декабря 2020 г. N 518-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Администрация Стычновского сельского поселения

 ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить Порядок проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Стычновского сельского поселения, форму Акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, согласно приложению 1.

2.Утвердить Положение о комиссии по осмотру здания, сооружения, объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий, по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Стычновского сельского поселения, согласно приложению 2.

3.Утвердить Состав комиссии по осмотру здания, сооружения, объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий, по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Стычновского сельского поселения, согласно приложению 3.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Стычновского сельского поселения С.В.Пономарев

СОГЛАСОВАНО:

Начальник сектора экономики и финансов

Администрации Стычновского сельского поселения В.В.Озерянская

Ведущий специалист по ведению муниципального хозяйства

Администрации Стычновского сельского поселения Л.В.Валялкина

Специалист 1-й категории по правовой,

кадровой и архивной работе

Администрации Стычновского сельского поселения А.А.Алпатова

Проект подготовил:

Ведущий специалист по вопросам

имущественных и земельных отношений

Администрации Стычновского сельского поселения О.В.Малашкина

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |   Приложение 1 к постановлению Администрации Стычновского сельского  поселения от 06.12.2021г. № 103  |
|  |  |  |
|  |  |  |

П О Р Я Д О К

проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории

Стычновского сельского поселения

В соответствии с пунктом 5 части 6 статьи 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2021, N 1, ст. 57), пунктом 1 и подпунктом 5.26(7) пункта 5 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. N 457 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 25, ст. 3052; 2020, N 7, ст. 855) настоящим порядком установлены:

- правоотношения в сфере проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Стычновского сельского поселения;

- форма акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости территории Стычновского сельского поселения, согласно приложению к Порядку.

2. Порядок проведения осмотра здания, сооружения, объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (далее - Порядок) устанавливает правила подготовки и осуществления осмотра здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, органами местного самоуправления (далее - уполномоченные органы) при проведении такими органами мероприятий по выявлению правообладателей объектов недвижимости, которые в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Федеральный закон N 218-ФЗ) считаются ранее учтенными объектами недвижимости или сведения о которых могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) по правилам, предусмотренным частью 9 статьи 69 Федерального закона N 218-ФЗ для внесения сведений о ранее учтенных объектах недвижимости (далее - ранее учтенные объекты недвижимости), а также оформления результатов такого осмотра в виде акта осмотра здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (далее - Акт осмотра).

2. После проведения предусмотренных частями 1 - 4 статьи 69.1 Федерального закона N 218-ФЗ мероприятий в случае, если ранее учтенным объектом недвижимости является здание, сооружение или объект незавершенного строительства, вне зависимости от наличия в ЕГРН сведений о таком объекте недвижимости уполномоченные органы обеспечивают проведение осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства (далее - проведение осмотра) с целью подтверждения, что на момент проведения мероприятий по выявлению правообладателей таких объектов недвижимости эти объекты не прекратили свое существование.

3. При подготовке к проведению осмотра уполномоченный орган:

размещает на официальном сайте Администрации Стычновского сельского поселения и на информационных щитах в границах населенного пункта по месту расположения объектов недвижимости (в случае если объект недвижимости находится за пределами границ населенного пункта - на информационных щитах в границах муниципального образования по месту расположения объектов недвижимости) уведомление о проведении осмотра (осмотров) объекта (объектов) недвижимости с указанием даты проведения осмотра (осмотров) и периода времени, в течение которого будет проводиться такой осмотр.

 4. В отношении ранее учтенных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в указанную в уведомлении дату комиссия проводит визуальный осмотр.

5. В ходе проведения осмотра осуществляется фотофиксация объекта(ов) недвижимости с указанием места и даты съемки. Материалы фотофиксации прилагаются к Акту осмотра.

6. В результате осмотра оформляется Акт осмотра, подписанный членами комиссии. В Акте осмотра комиссией указываются:

дата и время проведения осмотра;

вид объекта недвижимости, его кадастровый номер и (или) иной государственный учетный номер (при наличии), адрес (при наличии) или местоположение (при отсутствии адреса);

кадастровый номер (при наличии) либо адрес или местоположение земельного участка, на котором расположен ранее учтенный объект недвижимости;

наименование уполномоченного органа;

последовательно, начиная с председателя комиссии, состав комиссии, производившей осмотр (фамилия, имя, отчество, должность каждого члена комиссии;

сведения о присутствии на момент осмотра объекта недвижимости лица, права которого на такой объект недвижимости подтверждаются правоустанавливающими или правоудостоверяющими документами, оформленными до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", с указанием слов соответственно "в присутствии" или "в отсутствие";

сведения о существовании объекта недвижимости на момент его осмотра посредством указания слов соответственно "существует" или "прекратил существование".

7. Акт осмотра составляется в форме электронного документа в соответствии с установленными на основании пункта 2 части 1, части 11 статьи 18 Федерального закона N 218-ФЗ требованиями к формату заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и представляемых с ним документов в электронной форме либо на бумажном носителе. Акт осмотра, составленный в электронной форме, подписывается усиленными квалифицированными электронными подписями членов комиссии.

Приложение
к Порядку

АКТ ОСМОТРА

здания, сооружения или объекта незавершенного строительства

при выявлении правообладателей ранее учтенных

объектов недвижимости

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящий акт составлен в результате проведенного\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается дата и время осмотра (число и месяц, год, минуты, часы)

осмотра объекта недвижимости \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указывается вид объекта недвижимости: здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый (или иной государственный учетный) номер

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
(указывается при наличии кадастровый номер или иной государственный учетный номер (например, инвентарный) объекта недвижимости)

расположенного\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается адрес объекта недвижимости (при наличии) либо местоположение (при отсутствии адреса)

на земельном участке с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (при наличии)

расположенном\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указывается адрес или местоположение земельного участка)

комиссией\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается, орган местного самоуправления, уполномоченного на проведение мероприятий по выявлению

правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости)

в составе: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(приводится состав комиссии (фамилия, имя, отчество, должность каждого члена комиссии)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(указать нужное: "в присутствии" или "в отсутствие")

лица, выявленного в качестве правообладателя указанного ранее учтенного объекта недвижимости.

При осмотре осуществлена фотофиксация объекта недвижимости. Материалы фотофиксации прилагаются.

Осмотр проведен: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в форме визуального осмотра\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В результате проведенного осмотра установлено, что ранее учтенный

объект недвижимости\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать нужное: существует, прекратил существование)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Подписи членов комиссии: |  |  |
| Председатель комиссии |  |  |  |  |
|  |  |  (подпись) |  | (расшифровка подписи) |
|  |  |  (подпись) |  | (расшифровка подписи) |
|  |  |  (подпись) |  | (расшифровка подписи) |

 Приложение 2
 к постановлению Администрации

 Стычновского сельского

 поселения от 15.06.2022 №78.9/51-П

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по осмотру здания, сооружения, объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий, по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории
Стычновского сельского поселения

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о комиссии по осмотру здания, сооружения, объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий, по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (далее – Комиссия) разработано в целях установления полномочий и пределов компетенции указанной комиссии при рассмотрении вопросов, связанных с осмотром здания, сооружения, объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий, по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Стычновского сельского поселения.

2. Состав комиссии

2.1. Комиссия формируется из муниципальных служащих – специалистов Администрации Стычновского сельского поселения, в чьи профессиональные обязанности входит решение вопросов:

- связанных с исполнением ст.69.1 Федерального закона от 30 декабря 2020г. N518-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

2.2. В состав Комиссии входят:

- председатель;

- секретарь комиссии;

- члены комиссии.

2.3. Состав комиссии утверждается Постановлением Администрации Стычновского сельского поселения.

3. Полномочия комиссии

3.1. В своей деятельности комиссия уполномочена рассматривать следующие вопросы:

- осмотр здания, сооружения, объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий, по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Стычновского сельского поселения;

- составление Акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости;

3.2. Комиссия правомочна принимать решения, если на ее заседании присутствует не менее 2/3 от общего числа членов Комиссии.

4. Регламент работы комиссии

4.1. Решения Комиссии оформляются протоколом, подписываемым членами комиссии. За изготовление протокола и отражение в нем принятых решений ответственен секретарь Комиссии.

4.2. Комиссия собирается по мере необходимости.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3к постановлению АдминистрацииСтычновского сельского поселения поселения от 15.06.2022 № 78.9/51-П |

СОСТАВ

 комиссии по осмотру здания, сооружения, объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий, по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Стычновского сельского поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Озерянская Виктория Викторовна | - | Начальник сектора экономики и финансов Администрации Стычновского сельского поселения- председатель комиссии |
| Валялкина Людмила Валентиновна | - | Ведущий специалист по вопросам муниципального хозяйства Администрации Стычновского сельского поселения - секретарь комиссии (по согласованию); |
|  |
| Парапир Сергей Сергеевич | - | Специалист 1-й категории сектора экономики и финансов Администрации Стычновского сельского поселения, член комиссии; |
| Алпатова Анастасия Андреевна | - | Специалист 1-й категории по правовой, кадровой, архивной работе и регистрационному учету Администрации Стычновского сельского поселения, член комиссии; |
| Малашкина Ольга Владимировна | - | Ведущий специалист по вопросам имущественных и земельных отношений Администрации Стычновского сельского поселения, член комиссии  |